

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96 /TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 25 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 2208/2025/TB-ĐGHDXA ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Căn cứ Quy chế phiên đấu giá tài sản số 2108/2025/QC-ĐGHDXA ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á,

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0908.641.174.

### 2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 100m<sup>2</sup> (đất ODT), thuộc thửa 429, tờ bản đồ số 42 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 067596, số vào sổ cấp GCN: CH07339 do UBND



thành phố Long Xuyên cấp ngày 23/01/2015 cho ông Nguyễn Thanh Giang & bà Nguyễn Thị Kim Thủy. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở, diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>, diện tích sàn 398,4m<sup>2</sup>, số tầng 04 (tăng 11,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận được cấp).

- Quyền sử dụng đất diện tích 48m<sup>2</sup> (đất T), thuộc thửa 289 (thửa cũ 3553), tờ bản đồ số 42 (tờ bản đồ cũ 01), theo giấy chứng nhận số 02377QSDD/eA do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 11/9/2003 cho ông Nguyễn Thanh Giang & bà Nguyễn Thị Kim Thủy. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở, diện tích sàn 246,40m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898833029800403 cấp ngày 29/5/2008 cho ông Nguyễn Thanh Giang & bà Nguyễn Thị Kim Thủy (tăng 42m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận được cấp).

- Tài sản tọa lạc tại: Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Lưu ý: Trường hợp tài sản được bán đấu giá thành thì người trúng đấu giá phải tự xây dựng sửa chữa công trình điều chỉnh đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp theo quy định, đăng ký với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện điều kiện được cấp giấy theo quy định.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ 08 giờ 00 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản tọa lạc tại Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

### 5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm: **13.321.676.520 đồng** (Mười ba tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).
- Tiền đặt trước: **1.332.000.000 đồng** – Một tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025.

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: Lầu 09 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - + Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.
  - + Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2025.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Điện thoại liên hệ: 0908.641.174.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên
- Viện KSND Khu vực 9 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**